



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE DEPORTES Y RECREACIÓN

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

11 8 SEP 2021

9.13
bl



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 202141810100347874

Fecha: 17-08-2021

TRD: 4181.010.12.4.126.034787

Rad. Padre: 202141620100113274

FELIPE IGNACIO DULCEY CUELLAR
Subsecretario de Infraestructura Deportiva y Recreativa
Secretaría del Deporte y la Recreación
Calle 9 No. 37A-01
Teléfono: 5566409

Asunto: Respuesta a Solicitud de Calidad de Bien

Cordial saludo,

En respuesta a su solicitud donde se requiere la calidad de bien de los predios relacionados en esta, le informo que en el ámbito de nuestra competencia y una vez consultados nuestros archivos, el Sistema de Información Geográfico Catastral – SIGCAT, el Sistema de Información de Bienes Inmuebles de la Alcaldía de Santiago de Cali - SIBICA y las bases de datos que registran el patrimonio inmobiliario de Santiago de Cali:

PRIMERO: Se verifico que los siguientes predios hacen parte del patrimonio inmobiliario del Distrito y por lo tanto le adjunto los correspondientes formatos de Calidad de Bien:

ID	Número Predial	Dirección	Matricula Inmobiliaria	Calidad de bien
1	B094800190000	Avenida 6 Oeste con Calle 18 Oeste	370-752481	Uso Público
2	J086000010001	Calle 62N y Calle 67N entre Avenida 2C y Avenida 2G	370-117373	Uso Público
6	W020100010000	Calle 70 C con Carrera 1 F	370-164057	Uso Público
6	W078500010000	Calle 70 con Carrera 1 A -6	370-161986	Uso Público
7	X017500010000	Calle 63 con Carrera 7U	370-133219	Uso Público
7	D035200020000	Carrera 8B y Carrera 8D entre Calle 72 y Calle 72B	370-162848	Uso Público
	D038000010000	Carrera 12 con Calle 56	370-920430	Uso Público
8	D055400010001	Carrera 17B entre Calle 34 y Calle 39	370-160050	Uso Público
10	I034000010001	Carrera 41 y Carrera 42A con Calle 13A y Calle 13C	370-115739	Uso Público
10	I034500020000	Carrera 40A con Calle 13	370-125889	Uso Público
10	I034500010000	Carrera 40B con Calle 13A	370-126034	Uso Público
11	E024000010000	Carrera 25A y Carrera 24A entre Calle 28A y Calle 29	370-64216	Uso Público
11	E079300120000	Carrera 37 # 26C - 12	370-79914	Uso Público
11	E079300140000	Calles 26C y 26D, Carreras 37	370-48716	Uso Público



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 16
Teléfono 6618562/65 www.cali.gov.co

al



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

11	E079300150000	Carrera 37 # 26C - 34	370-78519	Uso Público
11	E079300100000	Calle 26C # 37 - 37	370-49561	Uso Público
11	E079300160000	Calle 26D # 37 - 18	370-50022	Uso Público
11	E079300090000	Calle 26C # 37 - 25	370-63037	Uso Público
11	E079300170000	Calle 26D # 37 - 24	370-64431	Uso Público
11	E079300080000	Calle 26C # 37 - 33	370-50394	Uso Público
11	E079300070000	Calle 26C # 37 - 41	370-51840	Uso Público
11	E079300190000	Calle 26D # 37 - 40	370-50791	Uso Público
11	E079300200000	Calle 26D # 37 - 46	370-51799	Uso Público
11	E079300210000	Carrera 31 # 26C - 03	370-96462	Uso Público
11	E079300040000	Carrera 39 # 26C - 11	370-44612	Uso Público
	E079300030000	Carrera 39 # 26 C - 17	370-58323	Uso Público
	E079300020000	Carrera 39 # 26 C - 25	370- 51828	Uso Público
11	E079300010000	Carrera 39 # 26C - 33	370-56673	Uso Público
11	H099400010000	Calle 26 y Calle 26C entre Carrera 42A y Carrera 43B	370-73235	Uso Público
13	P075300010001	Calle 72I con Carrera 28D3	370-349631	Uso Público
14	R072000010001	Carrera 27D con Calle 114 y Calle 117	370-240156	Uso Público
13	R064100010000	Calle 77 con Carrera 26G3	370-254170	Uso Público
14	R064100060000	Calle 77 con Carrera 26G3	370-254170	Uso Público
14	R087800180000	Calle 94 y Calle 96A con Carrera 26B1 y Carrera 26C	370-219006	Uso Público
15	N047600010000	Calle 50 y Calle 51 con Carrera 41D y Carrera 42 B	370-183975	Uso Público
17	K077600120000	Carrera 95 y Calle 96 entre Calle 7 y Calle 13	370-74316	Uso Público
18	F060900010000	Carrera 68 y Carrera 69 con Calle 1 B-1 C1 C	370-163614	Uso Público
19	F003100050000	Calle 2A con Carrera 63A	370-146577	Uso Público
19	F004800010000	Calle 1B con carrera 63A y Carrera 65	370-67091	Uso Público
20	SRC2018000023	Carrera 54 con Calle 1	370-355087	Uso Público
21	O086700140000	Carrera 28D con Calle 120B	370-779232	Uso Público
21	O128600010000	Carrera 28B con Calle 122B	370-842652	Uso Público
21	O027200010000	Carrera 26J y Carrera 26 I 6 entre Calle 12 1B y Calle 12A	370-792321	Uso Público
21	O030900010000	Carrera 24D con Calle 86	370-569068	Uso Público
21	O082900010000	Carrera 24F con Calle 182	370-629937	Uso Público
22	F025500100000	Carrera 102 con Calle 19	370-495292	Uso Público



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 16
Teléfono 6618562/65 www.cali.gov.co



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

Con relación al predio identificado en la base de datos catastral con el número predial E024000010000, ubicado en la Carrera 25A y Carrera 24A entre Calle 28A y Calle 29 y sobre el cual se encuentra ubicado el Polideportivo Prados de Oriente y Parque Prados de Oriente, es de precisar que sobre este, se encuentran inmersos dos predios, que fueron cedidos por proyectos diferentes, uno que corresponde a la calidad de bien que se adjunta relacionada al proyecto "Urbanización Prados de Oriente Villanueva" – Zona Verde 2 registrada en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 370-64216 y otro que corresponde a la Zona Verde B cedida en marco del desarrollo del proyecto urbanístico "Urbanización Santa Mónica Popular III Etapa" del cual se desconoce el Folio de Matricula y la Escritura Pública con la cual fue cedida, pero por su destinación su calidad de bienes de Uso Público.

SEGUNDO. De acuerdo a las investigaciones realizadas, los siguientes predios figuran a nombre de particulares y no aparecen registrados como parte del patrimonio inmobiliario de la Alcaldía de Santiago de Cali y por lo tanto no tienen el carácter de bien fiscal, ejido o bien de uso público propiedad de este Distrito.

ID	Número Predial	Dirección	Nombre de la Instalación Deportiva
7	D028200010001	Calle 74 y Calle 75 entre Carrera 9 y Carrera 11	Parque Recreativo Las Acacias
11	E079300130000	Carrera 37 # 26C - 26	Polideportivo La Esperanza
14	R064100020000	Carrera 26G3 # 77-24	Polideportivo Los Naranjos I
14	R064100030000	Carrera 26G3 # 77A-04	Polideportivo Los Naranjos I
14	R064100040000	Carrera 26G3 # 77A-28	Polideportivo Los Naranjos I
14	R064100050000	Carrera 26G3 # 77A-48	Polideportivo Los Naranjos I
20	V001600010000	Calle 1 Bis	Polideportivo La Horqueta
21	O037200130000	Carrera 26 I y Carrera 26 I 2, B/ Los Líderes	Polideportivo Los Líderes

TERCERO: Dado que la actividad misional y funcional de los organismos de la Administración Central la ha definido la normativa vigente, se le solicita competencia a la Secretaría de Infraestructura y Mantenimiento Vial administrar el predio que se relaciona a continuación, el cual presuntamente hace parte del patrimonio inmobiliario del mencionado organismo, bajo el radicado No 202141810100350744, y así nos certifiquen si dicho inmueble hace parte de los predios adscritos a ellos y nos den claridad sobre los títulos que ostentan la propiedad del mismo, así como su situación jurídica.

PUNTO	Número Predial	Dirección	Nombre de la Instalación Deportiva
11	E079300220000	C 26 C # 37 -	Polideportivo La Esperanza



SC-CER355037

Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 16
Teléfono 6618562/65 www.cali.gov.co

d



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

CUARTO: Se solicita a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos mediante oficio radicado No. 202141810100348101 muy amablemente se sirva allegar o aperturar subsidiariamente el folio de matrícula inmobiliaria de los predios a continuación descritos, que conforme al estudio realizado forman parte del patrimonio de los bienes inmuebles del Distrito de Cali y tiene calidad de bien de Uso Público

ID	Número Predial	Matricula Inmobiliaria	Escritura	Dirección	Calidad de Bien
11	E079300110000	N/R	Esc. 4870-17/10/1958 Notaria 2	Carrera 37 # 26 C - 04	Uso Público
11	E079300060000	N/R	Esc. 4870-17/10/1958 Notaria 2	Calle 26 C # 37-49 B/ El Jardín	Uso Público
11	E079300050000	N/R	Esc. 4870-17/10/1958 Notaria 2	Carrera 37 # 26 C - 03 B/ El Jardín	Uso Público
11	E079300180000	N/R	Esc. 4870-17/10/1958 Notaria 2	Calle 26 D # 37 - 34 B/ El Jardín	Uso Público
14	R069600010001	N/R	10849 -11/25/1988 Notaria 2	Carrera 26U con Calle 76. B/ Alfonso Bonilla Aragón	Uso Público

QUINTO: Dado que la actividad misional y funcional de los organismos de la Administración Central la ha definido la normativa vigente, corresponde por competencia a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat administrar presuntamente los predios que se relacionan a continuación, por lo cual se le solicito a esa entidad mediante oficio radicado No. 202141810100350734, nos certifiquen si dichos inmuebles hacen parte de los predios adscritos a ellos y nos den claridad sobre los títulos que ostentan la propiedad del mismo, así como su situación jurídica.

ID	Número Predial	Descripción	Dirección
21	O094100010000	Salón Múltiple Suerte 90	Carrera 28F con Calle 126
11	E014600010000	Polideportivo San Pedro	Diagonal 31 y Diagonal 32 entre Carrera 29B y Carrera 31 del Barrio San Pedro Claver
21	O114200570000	Kiosko Recreativo Ciudadela del Rio	Carrera 23 con Calle 112 Comuna 21, Barrio Ciudadela del Rio
21	O114500010000 O114600010000	Unidad Recreativa Inicali Desepaz	Calle 120 G Y 120 D con carrera 22 y 23



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 16
Teléfono 6618562/65 www.cali.gov.co



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

De esta manera damos respuesta a su solicitud y una vez las entidades a las cuales se ha solicitado la información faltante nos den oportuna respuesta, estaremos dando el respectivo alcance a este oficio.

Atentamente,

CARLOS ALFONSO SALAZAR SARMIENTO
Director Técnico

Anexos: 46 Formatos de Calidad de Bien

Proyectó: Iván Jesús Ortiz Jurado – Contratista

Revisó: Dora Stella Ceballos Bolívar – Profesional Universitario



SC-CER355037



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 16
Teléfono 6618562/65 www.cali.gov.co